

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 55,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

21 956

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	6 538	6 950	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 590	2 590
			2.банк.1,5%	171	171
Вывоз ТБО, ЖБО	114	121	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	2 308		2 171	2 171
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>8 823</b>	<b>9 380</b>		<b>4 932</b>	<b>4 932</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 888	2 007		1 888	1 888
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 888</b>	<b>2 007</b>		<b>1 888</b>	<b>1 888</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 711</b>	<b>11 387</b>		<b>6 820</b>	<b>6 820</b>
пени	3	3			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>10 714</b>	<b>11 390</b>		<b>6 820</b>	<b>6 820</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 571
процент оплаты арендаторы		106,31			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>26 527</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Пролетарская д. 5 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 55,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**21956**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	98,256
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
	<b>Итого:</b>	<b>2 590</b>